

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 878... / TB.THADS (KV 5)

Tây Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024, 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/3129.CNLA ngày 24 tháng 6 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 14/ TB-THADS (KV 5) ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Bùi Tuấn Hiệp, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Như Ý, sinh năm 1994; Cùng địa chỉ: Số 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (địa chỉ mới: số 273/8, ấp Hiệp Thạnh, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 266,7 m² (đo đạc thực tế là 266,7 m² trong đó có 32,3 m² nằm trong ranh thu hồi DT 827D, diện tích 47,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,4 m²) loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Tài sản khác tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (thanh long ruột đỏ.)

Giá khởi điểm: 1.589.797.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Tây Ninh;

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé